

CONTRATTO DI MEDIA COMPANY E UFFICIO STAMPA PER L' ORDINE ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI BARI

L'anno duemilaventidue il giorno 21 del mese di **settembre** con la presente scrittura privata redatta in duplice copia tra:

- L'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Bari, con sede in Bari (BA) in viale Japigia n. 184, C.F. 80007600721, P.E.C. oappc.bari@archworldpec.it, nella persona del Presidente arch Cosimo Damiano Mastronardi, nato a Conversano il 06/03/1953, C.F.: MST CMD 53C06 C975W, di seguito denominato: **Committente**;
- Il dott. Del Core Gennaro, nato a Bari il 17/08/1979, CF DLC GNR 79M17 A662Y, P.I. 07138580720, con studio in Noicattaro (BA) alla via Zara n. 60/E, e-mail; jerry@gennarodelcore.it, di seguito denominato: **Fornitore**.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1 – Oggetto e descrizione generale dei servizi

A seguito dell'accettazione della proposta del fornitore da parte dell'Ordine degli Architetti, P. P. C. della Provincia di Bari, allegata al seguente contratto, si descrivono di seguito i servizi rientranti nel seguente contratto.

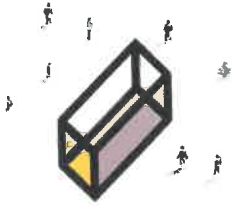
Il Committente conferisce le seguenti attività di media company al Fornitore, il quale accetta, per i seguenti servizi:

1. Introduzione di un blog all'interno del sito web per la pubblicazione di articoli;
2. Sviluppo e gestione della Pagina Facebook;
3. Creazione, sviluppo e gestione del canale Youtube;
4. Creazione, sviluppo e gestione del canale Telegram;
5. Sviluppo e gestione dell'account Instagram;
6. Attività di ufficio stampa.

Sono esclusi dalla proposta di collaborazione eventuali richieste di service e personale per la realizzazione di dirette streaming di eventi e convegni sulle piattaforme. Per queste evenienze si stabilisce un investimento in convenzione (si veda l'art. 3), salvo casi specifici che richiedano impegni ulteriori.

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Bari

Viale Japigia, 184 - 70126 BARI - P.iva 07635470722 - info@oappc.bari.it - oappc.bari@archworldpec.it - www.ordarchbari.it



Art. 2 – Durata e decorrenza del contratto

L'attività relativa ai suddetti servizi oggetto del presente contratto, avrà decorrenza dal **21 settembre 2022** sino al **31 dicembre 2022** senza possibilità di rinnovo tacito.

Art. 3 - Compensi, spese e contributi

Il Committente a fronte dell'attività svolta dal Fornitore si impegna a corrispondere, il compenso di **€2.400,00** (Euro duemilaquattrocento,00) più Cassa Inpgi al 4%. Gli importi saranno liquidati in n. 3 rate così suddivise:

Prima rata entro il 19 ottobre 2022;

Seconda rata entro il 19 novembre 2022;

Terza rata entro il 19 dicembre 2022.

Il compenso in convenzione relativo a eventuali richieste di service e personale per la realizzazione di dirette streaming di eventi e convegni sulle piattaforme è pari a **€300,00** (Euro trecento,00) a evento più Cassa Inpgi al 4%.

Il pagamento delle competenze avverrà dietro presentazione di regolari fatture elettroniche.

Il pagamento avverrà non oltre 30 gg. a mezzo bonifico bancario sul relativo c/c intestato al medesimo Fornitore

Art. 4 - Interessi di mora

Nel caso in cui i pagamenti dei compensi, delle spese e degli acconti non siano effettuati nei termini di cui al precedente art. 3), saranno da corrispondere gli interessi di mora determinati ai sensi di legge

Art. 4 – Interventi eccedenti

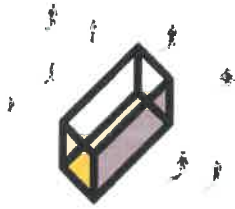
Durante la validità del presente contratto, eventuali modifiche e/o interventi di qualsiasi tipo, eccedenti rispetto a quanto previsto, siano essi di carattere tecnico, grafico o di consulenza saranno oggetto di ulteriore accordo scritto tra il Fornitore e il Committente nel momento della richiesta.

Art. 5 – Consegna di materiale al fornitore

Le modifiche richieste dal committente e la consegna del materiale funzionale alle stesse saranno comunicate e trasmesse al Fornitore mezzo e-mail o altro supporto digitale. Eventuali comunicazioni telefoniche potranno essere utili solo quali chiarimenti e mai accettate come ordini di lavoro.

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Bari

Viale Japigia, 184 - 70126 BARI - P.iva 07635470722 - info@oappc.bari.it - oappc.bari@archiworldpec.it - www.ordarchbari.it



Art. 6 - Obblighi del Committente

Il Committente fa presente, altresì, ai sensi e per gli effetti della legge 675/96, del D. lgs n. 196/2003 e del Regolamento Europeo n. 2016/679 (GDPR), che i dati personali forniti dal Fornitore e acquisiti dal Committente saranno oggetto del trattamento (nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di sicurezza e di riservatezza) finalizzato esclusivamente alle attività oggetto del presente contratto.

Il Committente ha diritto a essere informato in ordine all'esecuzione dell'incarico e all'esistenza di situazioni di conflitto d'interesse tra il Fornitore e soggetti vari interessati dalle procedure oggetto del presente contratto.

Il Committente si impegna a mettere a disposizione del Fornitore informazioni e ogni documento in proprio possesso relativi alle prestazioni oggetto del presente contratto.

Il Committente autorizza il Fornitore, gli ausiliari e/o sostituti al trattamento dei propri dati personali per l'esecuzione dei servizi oggetto del presente contratto.

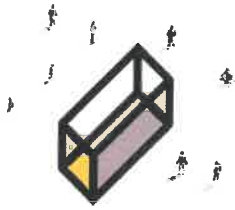
In particolare, il Committente dichiara di essere stato informato circa:

1. le finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati;
2. la natura obbligatoria o facoltativa del conferimento dei dati;
3. le conseguenze di un eventuale rifiuto di rispondere;
4. i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e l'ambito di diffusione dei dati medesimi;
5. il nome, la denominazione o la ragione sociale e il domicilio, la residenza o la sede del responsabile del trattamento.

Il Committente mantiene la piena titolarità dei dati e materiali da lui forniti (con "materiali" si intende, a titolo di esempio non esaustivo: testi, loghi, marchi, immagini, audiovisivi, documenti, grafici, schemi, progetti) assumendosi ogni responsabilità in ordine alla loro provenienza, con espresso esonero del Fornitore da ogni responsabilità e onere di accertamento e/o controllo relativo a un qualsivoglia diritto, incluso quello d'autore.

Il Committente resta responsabile dei contenuti e dei dati presenti sulle piattaforme utilizzate per le attività oggetto del presente contratto e del loro utilizzo.

Il Committente esonera il Fornitore da ogni responsabilità per disservizi, interruzioni dei servizi e/o danni imputabili a causa di forza maggiore quali incidenti, incendi, esplosioni, scioperi, serratte, terremoti, e altri



eventi di difficile o impossibile previsione che impedissero, in tutto o in parte, di adempiere nei tempi o nei modi concordati ai tempi di contratto.

Il Committente esonera il Fornitore da ogni responsabilità per il malfunzionamento dei servizi a causa di non conformità e/o obsolescenza degli apparecchi dei quali il Committente o terze parti sono dotati.

Qualora il Committente operasse modifiche o alterazioni di qualsiasi tipo ai servizi/prodotti oggetto di questo contratto (a titolo indicativo non esaustivo: modifiche ai codici, alla disposizione di cartelle e/o file, ai loro nomi), il Committente solleva il Fornitore da ogni responsabilità per eventuali danni o malfunzionamenti conseguenti. Se il Committente richiederà assistenza per la risoluzione di problemi da lui o da terzi causati, le stesse saranno oggetto di un'ulteriore pattuizione che le parti concorderanno in forma scritta.

Art. 7 – Obblighi del Fornitore

Il Fornitore è obbligato a svolgere le prestazioni di cui al presente contratto nei modi e nei tempi indicati nello stesso.

Il Fornitore è responsabile della scelta delle piattaforme social da utilizzare per le attività oggetto del presente contratto.

Il Fornitore non è responsabile dei danni e del malfunzionamento derivanti dall'infrastruttura che ospita e gestisce le suddette piattaforme social.

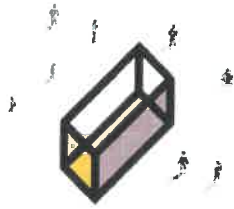
Art. 8 - Ritardo dei pagamenti e risoluzione del contratto (clausola risolutiva espressa)

Qualora il ritardo dei pagamenti di quanto dovuto dal Committente in base al presente contratto si sia protratto per oltre 60 giorni rispetto al termine pattuito, il Fornitore, ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile, ha facoltà di risolvere il contratto comunicando al Committente, con lettera raccomandata A/R o P.E.C. tale decisione.

In tale caso, il Fornitore si impegna ad adempiere agli atti, derivanti dal presente incarico, che avranno scadenza nel corso dei 15 giorni successivi all'avvenuta comunicazione al Committente.

Art. 9 - Recesso

Committente e Fornitore possono recedere dal presente contratto mediante comunicazione da trasmettere con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni.



Nel caso di recesso da parte del Committente, questo rimborserà al Fornitore le eventuali spese sostenute ed impegnate, in base al contratto, fino al momento del ricevimento della comunicazione del recesso, e pagherà il compenso per l'opera svolta.

Art. 10 - Riservatezza

Ciascuna Parte è tenuta, anche in corso di rapporto, al riserbo sulle informazioni riservate e confidenziali ricevute e a conservarle con misure di sicurezza e un grado di attenzione non inferiori a quelli applicati alle proprie informazioni riservate, garantendo una adeguata protezione contro la diffusione, la riproduzione o l'utilizzo non autorizzati. In alcun modo, pertanto, il Fornitore sarà autorizzato a dare diffusione e/o divulgazione delle informazioni riservate e confidenziali del Committente, vincolandosi alla massima riservatezza e sicurezza nel trattamento di dati, informazioni, documenti, procedure e/o qualsivoglia altra informazione riservata e confidenziale inerente in Committente e/o all'attività della predetta o a questa anche indirettamente riconnessa.

Art. 11 - Antiriciclaggio

Il Committente dichiara di essere stato informato che il Fornitore è tenuto ad assolvere gli obblighi connessi alla prevenzione dell'utilizzo del sistema finanziario a scopo di riciclaggio e di finanziamento del terrorismo ai sensi del d.lgs. n. 231/2007 (come modificato dal d.lgs. 25 maggio 2017, n. 90) e, in particolare, a procedere all'adeguata verifica della Clientela, alla conservazione e alla registrazione dei documenti e delle informazioni, nonché, ove necessario, alla segnalazione di operazioni sospette.

Si fa presente che, in attuazione di quanto stabilito dal nuovo testo dell'art. 18, co. 2, del d.lgs. n. 231/2007, il Fornitore assolve gli obblighi di identificazione e di verifica dell'identità del cliente, dell'esecutore e del titolare effettivo prima del conferimento dell'incarico avente ad oggetto la prestazione professionale.

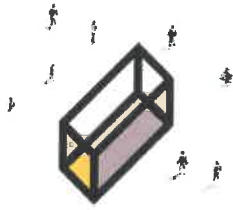
Art. 12 - Foro competente e clausole finali

Ogni controversia relativa al presente contratto sarà di esclusiva competenza del Foro di Bari.

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si intendono qui riportate le norme vigenti in materia.

Art. 13 - Registrazione

Essendo i compensi previsti dal presente contratto soggetti a I.V.A., l'eventuale registrazione in caso d'uso deve ritenersi soggetta ad imposta fissa.



Art. 14 – Domicilio

Per gli effetti della presente, il Committente e il Fornitore eleggono domicilio nei luoghi in precedenza indicati.

Bari, 21 settembre 2022

Il Committente

Il presidente pro tempore O.A.P.P.C. della
provincia di Bari

Arch. Cosimo Damiano Mastronardi



Il Fornitore

Gennaro Del Core

Dott. Gennaro del Core

